

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



2. Jahrgang

19. März 2008

Nummer 6

Inhaltsverzeichnis	Seite
38. Sitzungstermine des Rates, der Bezirksvertretungen, Fachausschüsse sowie Beiräte in der Zeit vom 01.04.08 bis 28.04.08.....	62
39. Nächste Bürgersprechstunde mit dem Oberbürgermeister	63
40. 4. Kinder- und Jugendsprechstunde mit Oberbürgermeister Ernst Kuchler	64
41. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen - Bodenrichtwertkarte Stand 01.01.2008 und Grundstücksmarktbericht 2008	64
42. Vergabe-Nr. 46/2008 - Lise-Meitner-Gymnasium, Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen, Sanierung Trakt 1; Montanus-Realschule, Steinbücheler Str. 50, 51375 Leverkusen	66
43. Vergabe-Nr. 48/2008 - GGS Wuppertalstr. 10, 51380 Leverkusen, Erneuerung des Flachdaches über dem Altbau Klassentrakt.....	66
44. Vergabe-Nr. 50/2008 - PCB-Sanierung Jugendkunstgruppen Kerschensteiner Str. 4, 51373 Leverkusen	67
45. Bekanntmachung - Eintragungen in die Denkmalliste	67
46. Kartierungen des Geologischen Dienstes NRW.....	68
47. Bekanntmachung der Stadt Leverkusen zur Einsichtnahme des XIV. Berichtes über die Beteiligungen der Stadt Leverkusen und Einrichtungen	69
48. Bekanntmachung zum Umlegungsverfahren 66 „Weinhäuserstraße“ - 1. Änderung des Teilumlegungsplanes 66/1	70
49. Auslegung der Sitzungsniederschrift der Jagdgenossenschaft Rheindorf	70

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister
Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Silvia Krüger, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8889, ☎ 0214/406-8882, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de

Erscheinungs-

weise: Nach Bedarf

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Verwaltungsgebäude Haus-Vorster Str. 8, Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke. Auslage in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.

Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8889.

38. Sitzungstermine des Rates, der Bezirksvertretungen, Fachausschüsse sowie Beiräte in der Zeit vom 01.04.08 bis 28.04.08

Datum	Uhrzeit	Gremium Schriftführer/Schriftführerin	Tagungsort
01.04.08	14.00	Beirat für Natur und Landschaft Schriftführerin: Ursula Arand Tel. 0214/406-3240	Verwaltungsgebäude Landrat-Trimborn-Platz 1, 1. OG, Rhein-Wupper- Saal
01.04.08	18.00	Integrationsrat Schriftführer: Helmut Roth Tel. 0214/406-3366	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107
03.04.08	16.00	Kinder- und Jugendhilfeausschuss Schriftführer: Frank Galenzowski Tel. 0214/406-5105	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107
03.04.08	16.00	Ausschuss für Bürger und Umwelt Schriftführerin: Brigitte Beier-Witte Tel. 0214/406-3249	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 105
07.04.08	16.00	Ausschuss für Soziales, Gesund- heit und Senioren Schriftführer: Guido Wielspütz Tel. 0214/406-5014	Verwaltungsgebäude Landrat-Trimborn-Platz 1, 1. OG, Rhein-Wupper- Saal
07.04.08	16.00	Schulausschuss Schriftführerin: Heike Simon Tel. 0214/406-4086	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 105
07.04.08	16.00	Bau- und Planungsausschuss Schriftführerin: Henriette Steckel Tel. 0214/406-6108	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107
08.04.08	16.00	Betriebsausschuss KulturStadtLev Schriftführer: Claus Faika Tel. 0214/406-4177	Schloss Morsbroich, Spiegelsaal, Gustav-Heinemann- Straße 80
10.04.08	16.00	Betriebsausschuss Sportpark Le- verkusen Schriftführer: Janosch Kostka Tel. 0214/86840-13	Wilhelm-Dopatka-Halle, Presseraum, Bismarckstraße 125
14.04.08	16.00	Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk I Schriftführer: Carsten Scholz Tel. 0214/406-8886	Forum Leverkusen, Am Büchelter Hof 9, 1. OG, Vortragssaal
15.04.08	16.00	Bezirksvertretung für den Stadtbe- zirk II Schriftführerin: Nicole Henrichs Tel. 0214/406-8891	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107

Datum	Uhrzeit	Gremium Schriftführer/Schriftführerin	Tagungsort
17.04.08	16.00	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III Schriftführerin: Susanne Weber Tel. 0214/406-8893	Villa Wuppermann-Bürgerzentrum, Mülheimer Straße 14, EG, Kaminzimmer
21.04.08	16.30	Finanzausschuss Schriftführerin: Christina Ackermann, Tel. 0214/406-2032	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107
24.04.08	16.00	Ausschuss für Anregungen und Beschwerden Schriftführer: Carsten Scholz Tel. 0214/406-8886	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 105
28.04.08	13.00 (voraussichtlich)	Hauptausschuss Schriftführer: Ralf Berlings Tel. 0214/406-8884	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107
28.04.08	14.00 (voraussichtlich)	Rat Schriftführer: Ralf Berlings Tel. 0214/406-8884	Verwaltungsgebäude Goetheplatz, 1. OG, Raum 107

Erläuterungen:

In dem Terminplan sind die Sitzungen aufgenommen, die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung bekannt sind. Die angegebenen Uhrzeiten entsprechen dem Sitzungsbeginn.

Die öffentlichen Einladungen der vorgenannten Gremien - mit Ausnahme der Beiräte - können ca. 10 Tage vor Beginn des Sitzungsabschnittes im Veranstaltungskalender der Stadt Leverkusen unter www.leverkusen.de eingesehen werden. Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung des Rates im Amtsblatt bekannt gemacht.

Die öffentlichen Sitzungsunterlagen liegen vor der Sitzung im Tagungsraum aus oder können dort von der Schriftführerin/dem Schriftführer bezogen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie unmittelbar über die Schriftführerin/den Schriftführer oder den Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke - Tel. 0214/406-8883.

13.03.08

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

39. Nächste Bürgersprechstunde mit dem Oberbürgermeister

Die nächste Gelegenheit für ein persönliches Gespräch mit Oberbürgermeister Ernst Kuchler ist am 29. April 2008.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wieder herzlich eingeladen, im Rahmen der Bürgersprechstunde städtische Themen mit dem Oberbürgermeister zu besprechen.

Die Teilnehmer erhalten einen 30 min. Einzeltermin mit dem Oberbürgermeister. Hier kann dann das Anliegen diskutiert werden.

Für die Teilnahme ist eine Terminvereinbarung erforderlich. Interessierte Bürgerinnen und Bürger setzen sich daher bitte mit Katrin Arndt (Tel.: 0214/406-8807); katrin.arndt@stadt.leverkusen.de in Verbindung.

40. 4. Kinder- und Jugendsprechstunde mit Oberbürgermeister Ernst Küchler

Mit der Kinder und Jugendsprechstunde sollen speziell die jüngeren Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit erhalten, dem Oberbürgermeister ihre Wünsche, Anregungen und Verbesserungsvorschläge vorzutragen. Aus erster Hand und aus einem anderen Blickwinkel möchte der Oberbürgermeister im Rahmen der Sprechstunde erfahren, was Kinder und Jugendliche in Leverkusen vermissen und welche Veränderungen für die Zukunft gewünscht werden.

Die nächste Kinder- und Jugendsprechstunde findet statt am:

7. Mai 2008
auf der Minigolfanlage im Neuland-Park.

Teilnehmen können alle Kinder und Jugendlichen im Alter von 6 - 17 Jahren. Sowohl einzelne Kinder und Jugendliche als auch Gruppen von maximal zehn Personen können an einem Termin teilnehmen. Jeder Teilnehmer bzw. jede Gruppe erhält einen 30-minütigen Einzeltermin.

Interessierte Kinder und Jugendliche senden ihre Fragen, Anregungen etc. schriftlich bis zum 11. April 2008 an:

Stadt Leverkusen
Oberbürgermeister, Rat und Bezirke
z. H. Daniel Capitain
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

Oder per e-Mail an:
daniel.capitain@stadt.leverkusen.de

41. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen - Bodenrichtwertkarte Stand 01.01.2008 und Grundstücksmarktbericht 2008

1. Bodenrichtwertkarte Stand 01.01.2008

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 13.02.2008 entsprechend § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) und gemäß §11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NRW - GAVO NRW) vom 23.03.2004 (SGV. NRW. 231) Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2008 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte sind sowohl im Internet-Bodenrichtwertinformationssystem des Landes Nordrhein-Westfalen (BORIS.NRW) unter www.boris.nrw.de als auch in einer Bodenrichtwertkarte auf Grundlage des Stadtplans von Leverkusen veröffentlicht.

Die Bildschirmansicht der Richtwerte in BORIS.NRW ist kostenfrei. Ein Ausdruck der Bodenrichtwerte kostet 5 € je Auszug. Dafür ist allerdings eine vorherige Registrierung erforderlich.

Die Bodenrichtwertkarte können Sie während der Servicezeiten (Mo. - Do. 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr und Fr. 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr) in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Hauptstraße 101 (Elberfelder Haus), 2. Obergeschoss, Block B, Zimmer 248 einsehen.

Gegen eine Gebühr von 60 € kann die Richtwertkarte erworben werden. Ein Auszug aus der Karte bis zu einer Größe von DIN A3 kostet 25 €.

2. Grundstücksmarktbericht 2008

In der gleichen Sitzung hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte den Grundstücksmarktbericht 2008 mit Berichtszeitraum 01.01.07 - 31.12.07 (§ 13 Abs. 2 GAVO NW) beschlossen. In diesem Bericht sind neben Angaben zu Umsatz- und Preisentwicklungen sowie Durchschnittspreisen für verschiedene Teilmärkte, wie z. B. land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- u. Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen, auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten nach § 12 GAVO NW (Liegenschaftszinssätze, Preisindizes, Umrechnungskoeffizienten) enthalten.

Der Marktbericht kann ebenfalls während der vorgenannten Öffnungszeiten eingesehen oder gegen eine Gebühr von 28 € erworben werden.

In BORIS.NRW haben Sie Zugriff auf alle Marktberichte des Landes Nordrhein-Westfalen. Das Ansehen bzw. Herunterladen des Allgemeinen Teils der Marktberichte (ohne die Erforderlichen Daten zur Wertermittlung) ist kostenfrei. Der zweite Teil des Marktberichtes mit den für die Wertermittlung erforderlichen Daten kostet 28 €. Wie bei den Bodenrichtwerten ist dafür allerdings eine vorherige Registrierung erforderlich.

Zusätzlich finden Sie den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen im Internet unter www.leverkusen.de/stadt/gutachterausschuss.

Leverkusen, 04.03.2008
gez. Späker
Vorsitzender

42. Vergabe-Nr. 46/2008 - Lise-Meitner-Gymnasium, Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen, Sanierung Trakt 1; Montanus-Realschule, Steinbücheler Str. 50, 51375 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer öffentlichen Ausschreibung folgende Arbeiten zu vergeben:

Umsetzung Containergebäude von der Montanus-Realschule zum Lise-Meitner-Gymnasium

Die Unterlagen können bis 26.03.08 schriftlich abgefordert werden.

Eine detaillierte Veröffentlichung ist auf der Homepage der Stadt Leverkusen, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi-online, und beim „Bekanntmachungsservice Vergabestellen“ zu finden.

Büro Baudezernat
Zentrale Vergabestelle
Leverkusen, 06.03.08

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag
gez. Görlich

43. Vergabe-Nr. 48/2008 - GGS Wuppertalstr. 10, 51380 Leverkusen, Erneuerung des Flachdaches über dem Altbau Klassentrakt

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer öffentlichen Ausschreibung folgende Arbeiten zu vergeben:

Dachdecker-, Zimmermann- und Klempnerarbeiten

Die Unterlagen können bis 26.03.08 schriftlich abgefordert werden.

Eine detaillierte Veröffentlichung ist auf der Homepage der Stadt Leverkusen, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi-online, und beim „Bekanntmachungsservice Vergabestellen“ zu finden.

Büro Baudezernat
Zentrale Vergabestelle
Leverkusen, 07.03.08

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag
gez. Görlich

44. Vergabe-Nr. 50/2008 - PCB-Sanierung Jugendkunstgruppen Ker-schensteiner Str. 4, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer öffentlichen Ausschreibung folgende Arbeiten zu vergeben:

Dachabdichtungsarbeiten im Rahmen einer PCB-Sanierung

Die Unterlagen können bis 27.03.08 schriftlich abgefordert werden.

Eine detaillierte Veröffentlichung ist auf der Homepage der Stadt Leverkusen, im Submissionsanzeiger, im Subreport, bei bi-online, und beim „Bekanntmachungsservice Vergabestellen“ zu finden.

Büro Baudezernat
Zentrale Vergabestelle
Leverkusen, 10.03.08

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag
gez. Görlich

45. Bekanntmachung - Eintragungen in die Denkmalliste

Gemäß § 41 Abs. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1999 (GV.NRW.S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.5.2005 (GV.NRW.S. 498), werden folgende Eintragungen in die Denkmalliste der Stadt Leverkusen gemäß § 3 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 11.03.1980 (GV.NRW.S. 226), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.4.2005 (GV.NRW. S. 274), bekanntgegeben:

Mit Bescheid vom 04.12.2007 wurde das Objekt: Lützenkirchener Straße 316 (Ehem. Verwaltungsgebäude der Gemeinde Lützenkirchen) gemäß § 3 DSchG NW unter der lfd. Nr. A 331 in die Denkmalliste der Stadt Leverkusen eingetragen.

Mit Bescheid vom 04.12.2007 wurde das Objekt: Humboldtstraße 7-9 (Ehem. Kreisfürsorgehaus des Landkreises Solingen-Lennep) gemäß § 3 DSchG NW unter der lfd. Nr. A 332 in die Denkmalliste der Stadt Leverkusen eingetragen.

Mit Bescheid vom 06.12.2007 wurde das Objekt: Hüscheider Straße 87 (Fachwerkwohnhaus mit Scheune) gemäß § 3 DSchG NW unter der lfd. Nr. A 311 in die Denkmalliste der Stadt Leverkusen eingetragen.

Mit Bescheid vom 17.12.2007 wurde das Objekt: Winkelweg 6 (Fachwerkwohnhaus) gemäß § 3 DSchG NW unter der lfd. Nr. A 333 in die Denkmalliste der Stadt Leverkusen eingetragen.

Diese Eintragungen werden hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Rechtsbehelfbelehrung:

Gegen diese Eintragungen kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht in Köln, Appellhofplatz, 50667 Köln, schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären.

Wird die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag und die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel enthalten. Der Klageschrift sollen beigefügt werden Abschriften der Klageschrift für die übrigen Beteiligten sowie - als Urschrift oder Abschrift - der angefochtene Bescheid.

Hinweis:

Zu beachten ist insbesondere § 9 Abs. 1 DSchG NW:

(1) Der Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde bedarf, wer

a) Baudenkmäler oder ortsfeste Bodendenkmäler beseitigen, verändern, an einen anderen Ort verbringen oder die bisherige Nutzung ändern will,

b) in der engeren Umgebung von Baudenkmalern oder ortsfesten Bodendenkmälern Anlagen errichten, verändern oder beseitigen will, wenn hierdurch das Erscheinungsbild des Denkmals beeinträchtigt wird, oder

c) bewegliche Denkmäler beseitigen oder verändern will.

Leverkusen, 06.03.2008

Der Oberbürgermeister

In Vertretung

gez. Mues

Beigeordneter

46. Kartierungen des Geologischen Dienstes NRW

Der Geologische Dienst Nordrhein-Westfalen in Krefeld - ein Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie NRW - wird Arbeiten für die geowissenschaftliche Landesaufnahme durchführen.

Zeitraum	Februar - Dezember 2008
Kreis	kreisfreie Stadt
Stadt/Gemeinde	Leverkusen

Die mit den Untersuchungen Beauftragten sind auf Grund des § 2 des Lagerstättengesetzes vom 04.12.1934 (RGBl. S. 1223) in der Fassung vom 2. März 1974 (BGBl. S. 469) auch ohne vorherige Anmeldung berechtigt zum Betreten von Grundstücken, zur Vornahme von Untersuchungsarbeiten sowie zum Zutritt zu Erdaufschlüssen wie Aufgrabungen, Abgrabungen und Steinbrüchen. Sie legitimieren sich hierbei durch Dienstaussweise.

Diese geologische Bestandsaufnahme des Untergrundes ist Teil landesweiter Untersuchungen. Die gewonnenen Daten werden ausgewertet und in die Fachinformationssysteme Geologische Karte, Hydrogeologische Karte und Rohstoffgeologische Karte eingearbeitet. Sie stehen als Grundlageninformation für zukünftige Planungen zur Verfügung und geben Auskunft über den Aufbau, die Zusammensetzung, die Eigenschaften und das Verhalten des Untergrundes.

Im Rahmen der Kartierarbeiten sind kleine Handbohrungen notwendig. In Ausnahmefällen müssen Sondierbohrungen bis zu 30 m Tiefe durchgeführt werden. Wenn Privatgrundstücke für diese Sondierbohrungen in Anspruch genommen werden sollen, werden die Eigentümer rechtzeitig informiert. Dabei wird auf privatwirtschaftliche Belange und die derzeitige Nutzung der Grundstücke Rücksicht genommen. Etwaige durch die Inanspruchnahme entstehende Schäden werden nach den allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen ersetzt.

Es wird gebeten, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Geologischen Dienstes NRW bei der Erledigung ihrer Arbeiten im Dienste der Allgemeinheit zu unterstützen.

Geologischer Dienst NRW - Landesbetrieb -

47. Bekanntmachung der Stadt Leverkusen zur Einsichtnahme des XIV. Berichtes über die Beteiligungen der Stadt Leverkusen und Einrichtungen

Der XIV. Bericht über Beteiligungen der Stadt Leverkusen an Unternehmen und Einrichtungen liegt zur Einsichtnahme während der Dienststunden vom 20.03.2008 bis zum 01.04.2008 im Dienstgebäude Miselohestr. 1- 4 in 51379 Leverkusen, Zimmer 236, öffentlich aus.

Leverkusen, 10.03.2008
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag
gez. Geiser

**48. Bekanntmachung zum Umlegungsverfahren 66 „Weinhäuserstraße“
- 1. Änderung des Teilumlegungsplanes 66/1**

Der Umlegungsausschuss der Stadt Leverkusen hat gemäß § 73 BauGB die nachfolgende 1. Änderung des Teilumlegungsplanes 66/1 - Weinhäuserstraße - am 12.03.2008 beschlossen.

Der Änderungsbeschluss betrifft die Grundstücke Gemarkung Hitdorf, Flur 15, Flurstücke 674 - 689, 692, 698 und 699 des neuen Bestandes.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Teilumlegungsplan 66/1 in der geänderten Form in der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, Leverkusen, Hauptstr. 101, Block B, 5. Etage, während der Dienstzeit von jedem eingesehen werden kann, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Der Änderungsbeschluss zum Teilumlegungsplan wird den Beteiligten gem. § 70 Abs. 1 S. 1 BauGB auszugsweise zugestellt.

Leverkusen, 13.03.2008
gez. Scholzen
Geschäftsführer

49. Auslegung der Sitzungsniederschrift der Jagdgenossenschaft Rheindorf

Das Protokoll der Genossenschaftsversammlung vom 11.03.2008 liegt in der Zeit vom 25.03.2008 - 10.04.2008 im Umweltamt der Stadt Leverkusen - Untere Jagdbehörde - Quettinger Straße 220, 51381 Leverkusen, während der Dienststunden zur Einsichtnahme durch die Jagdgenossen oder deren schriftliche Bevollmächtigte öffentlich aus.

Leverkusen, 15.03.2008

Jagdvorsteher
gez. Ralph Müller-Schallenberg
