

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

Friedrich-Ebert-Straße 96  
51373 Leverkusen  
Telefon: 02 14 / 406-87 20  
Telefax: 02 14 / 310 07 22  
info@cdufraktion-lev.de  
Unser Zeichen: ta / ph

51373 Leverkusen

Leverkusen, 27. November 2018

### Zustand und Außenwirkung der Liegenschaft Werkstättenstraße 3 (Kolping-Bildungswerk)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,


in und um das frühere Bahngelände in Opladen herum (Neue Bahnstadt Opladen) zeigt sich eine erfreuliche und ansprechende städtebauliche Entwicklung. Die Werkstättenstraße, die früher eine reine Andienungsstraße für das Bahnwerk war (Sackgasse), ist mehr und mehr zu einer innerstädtischen Straße mit höherwertigen Funktionen geworden. Auch die übrigen Liegenschaften in dieser Straße haben oder bekommen durch Um- bzw. Neugestaltung eine andere Wertigkeit. Leider nehmen einige Bestandsimmobilien an dieser Entwicklung nicht teil.

Darunter befindet sich auch die Liegenschaft Werkstättenstraße 3, deren Eigentümer die Stadt Leverkusen ist, und die die seit einiger Zeit vom Kolping Bildungswerk genutzt wird.

Wir fragen daher:

1. Welche mittel- bis langfristigen Nutzungsmöglichkeiten bzw. Nutzungsabsichten bestehen für dieses Objekt?
2. Welchen Status hat dieses Gebäude im gesamtstädtischen Gebäudekataster hinsichtlich Sanierungsnotwendigkeiten / Sanierungsstau, Energieeffizienz, Barrierefreiheit, usw.
3. Wie lässt sich der Zustand und das heute nicht gerade positive Erscheinungsbild dieser gewerblichen Liegenschaft an die heutige Eingangssituation der Werkstättenstraße für das gesamte Gebiet anpassen?

Mit freundlichen Grüßen

  
Paul Hebbel  
(Ratsmitglied)