

Stadtverwaltung Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Frau Bürgermeisterin Lux, MdL,
 Herrn Bürgermeister Busch,
 Herren Bezirksvorsteher
 Gietzen, Gintrowski, Schiefer
 Fraktionsvorsitzende Herrn Eimermacher,
 Herrn Ippolito, Frau Arnold, Herrn Schoofs,
 Frau Dr. Ballin-Meyer-Ahrens,
 Herren Mertgen, Beisicht
 Rh. Pott, Rh. Boden, Rh. Dr. Becker,
 Fraktionsgeschäftsführer/innen
 Frau Tannenberger, Herrn Busse-Lepsius,
 Herrn Bartel, Rf. Pötz, Rh. Wolf, Rf. Kutzner,
 Beigeordnete Dez. II, III, IV und V
 01, 01-P, 14

Fachbereich . . . Oberbürgermeister,
 oder Dienststelle . . . Rat und Bezirke
 Dienstgebäude . . . Fr.-Ebert-Platz 1
 Sachbearbeitung . . . Marius Marondel
 Tel. 02 14/406-0 . . .
 Durchwahl 406 . . . 88 07
 Telefax 406 . . . 88 05
 Ihr Zeichen/vom . . .
 Mein Zeichen . . . 01-10-mar
 Tag . . . 20.05.2014

Nutzungsvertrag Objekt Fürstenbergplatz 1 (ehem. Stadthalle Opladen)

- Beendigung des Nutzungsvertrages mit dem Eigentümer

Sehr geehrte Damen und Herren,

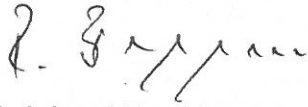
im Rahmen der Veräußerung des Objektes Fürstenbergplatz 1 (ehem. Stadthalle Opladen) am 20. März 2006 wurde mit dem damaligen Käufer durch einen Nutzungsvertrag vereinbart, dass die Stadt Leverkusen sowie ortsansässige Vereine, Verbände und Institutionen die Stadthalle weiterhin nutzen können. Diese Regelung wurde an den neuen Eigentümer des Objektes mit Vertrag vom Juli 2012 weitergegeben.

Der neue Eigentümer beabsichtigt die Einrichtung und Unterhaltung eines großflächigen, anspruchsvollen asiatischen Restaurantbetriebes mit gehobenem Ambiente. Im Rahmen der damit verbundenen Umbauten gestaltete sich die Nutzung der Räumlichkeiten durch die Vereine als nicht attraktiv, was sich auch in den abnehmenden Anfragen der Vereine widerspiegelte.

Aufgrund dieser Entwicklung wurden mit dem Eigentümer Vergleichsverhandlungen aufgenommen, um den Nutzungsvertrag durch Zahlung eines Ausgleichbetrages durch den Eigentümer zu beenden. Mit Schreiben vom 15. Mai 2014 erklärt sich der Eigentümer bereit, das Angebot der Stadt Leverkusen anzunehmen und durch Zahlung eines Ausgleichsbetrages von 45.000 € den Nutzungsvertrag aufzulösen.

Es ist beabsichtigt, den Betrag zur Schaffung von alternativen Räumlichkeiten für die Vereine in Opladen einzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'R. Buchhorn', written in black ink.

Reinhard Buchhorn