



Einloggen

Finden: Erweiterte Suche

Kaufen

Verkaufen

Mein eBay

Community

Hilfe

Sicher handeln | Kontakt | Übersicht

Kategorien » Motors Shops

Dankmal #135

zurück

Kategorie: Immobilien > Wohnen

Kernsanierte, denkmalgeschützte, historische Fachwerkhä

Haus » Einfamilienhaus » kaufen

Artikelnummer: 130233966766

Bieter oder Verkäufer dieses Artikels? [Einloggen](#) zur Statusabfrage[Dieses Angebot](#) in Mein eBay beobachten**Angaben zum Verkäufer**

Verkäufer: [immobilienkoop \(7\)](#)

Für Anzeigen können keine Bewertungen abgegeben werden.

Bewertungen: **100 % Positiv**

Mitglied: seit 10.08.07 in Deutschland
Angemeldet als gewerblicher Verkäufer

* [Detaillierte Bewertungen aufrufen](#)

* [Zu meinen bevorzugten Verkäufern hinzufügen](#)

* [Andere Artikel des Verkäufers](#)

Frage an den Verkäufer [E-Mail an Anbieter senden](#)**Sicher kaufen**

- Nutzen Sie zur Bezahlung niemals Bargeld-Transferdienstleister oder Verrechnungsschecks.
- Lesen Sie unsere [Tipps zum sicheren Kauf](#) für Anzeigen.

Anzeige Preis: **EUR 448.000,00**

Immobilienstandort: Leverkusen, Deutschland

Kontakt: [E-Mail an Anbieter senden](#)

Weitere Möglichkeiten: [Dieses Angebot beobachten](#)

Lassen Sie sich benachrichtigen per [Instant Messenger](#)
[An einen Freund senden](#)



1 von 4

[Größeres Bild](#)**Angaben zum Angebot: [Ausblenden](#)**

Eingestellt am: 26.06.08 08:23:10 MESZ
Dauer: 30 Tage

Dieses Angebot ist als **Anzeige** eingestellt. Sie können keine Gebote abgeben. Wenn Sie an diesem Artikel interessiert sind, können Sie mit dem Verkäufer in Kontakt treten.

Der Verkäufer ist verantwortlich für das Angebot.

Beschreibung**Objektmerkmale - Wohnen**

Immobilienart: Haus zum Kauf
Immobilientyp: Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer: 10,0

Wohnfläche: 240 m²

Kaufpreis / 448.000 EUR

Kaltmiete: --

Nebenkosten: --

Kautions: --

Maklerprovision: 3,57 % v. Netto-VKPreis (incl. MwSt)

Ausstattung: --

Bundesland: Nordrhein-Westfalen

Stadt / Kreis: Leverkusen

Stadtteil / --

Gemeinde: --

Straße, --

Hausnummer: --

PLZ: 51377

Stockwerk: --

Baujahr: 1900

Objektzustand: --

Verfügbar ab: --

Dieses Objekt wird Ihnen von immobilien.de präsentiert, dem eBay Immobilien - Partner

Expose

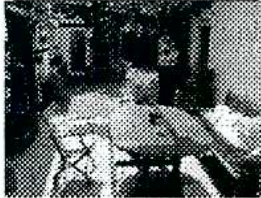
Objektart: Haus » Einfamilienhaus » kaufen

Standort: Deutschland » Nordrhein-Westfalen » Leverkusen, Stadt (Kreis) » Leverkusen

Kernsanierte, denkmalgeschützte, historische Fachwerkhäuser inkl. Ladenlokal und Werkstatt mit vielfältiger Nutzung mit schönem Innenhof

immobilien.de Nr.: 1057823

Objekt Nr.: A10539 (1/10539)



Blick in den Innenho...

« zurück | vor »

[Zur Bildergalerie](#)

Das Wichtigste auf einen

Blick

Preise

Kaufpreis 448.000 EUR

Flächen

Wohnfläche 240 m²

Grundstücksfläche 450 m²

Nutzfläche 129 m²

sonstige Angaben

Baujahr 1900

Zimmer 10

Ansprechpartner

Traub Immobilien

Telefon: 02171/3811

Fax: 02171/3813

Anbieter/Makler



Immobilien Traub

Gabi Traub

Telefon: +49(0)2171-3811

Burscheider Str. 239

51381 Leverkusen

Deutschland

Fax: +49(0)2171-3813

<http://www.immobilien-traub.de>

[weitere Anbieterdaten](#)

Objektbeschreibung

Das ursprüngliche Baujahr ist nicht bekannt, dürfte jedoch um das Jahr 1900 liegen. 1981 wurde das denkmalgeschützte Fachwerkhaus kernsaniert. Es besteht aus 4 Gebäudeteilen mit unterschiedlichen Größen:

Haus - Nr. 81 = selbstgenutztes Wohnhaus mit 140 m² Wohnfläche mit Zugang zu einem schönen Innenhof, dazu ein Ladenlokal mit Kunstausstellung von ca. 90 m² sowie einer Werkstatt (Glas) von ca. 129 m² = freiwerdend

Haus - Nr. 81a = vermietetes Wohnhaus mit 100 m² Wohnfläche, ca. 6.600,- - Euro KM zzgl. Nebenkosten.

Ausstattung

Das Gebäude wurde völlig entkernt in 1981.

Dachstuhl, Holz + Ziegel inkl. Dämmung komplett neu

Dachfenster, Regenrinnen - und Abläufe komplett neu

Kamin für Heizung (3 - zügig) komplett neu

Wasserleitungen, Heizung inkl. Heizkörper und Röhren komplett neu

Stromversorgung inkl. Zähler, Sicherungen etc. komplett neu

neue Treppe, helles Holz - Geländer mit ausgesägten Ornamenteinlagen

Böden: Teppich, Fliesen, Parkett, Linoleum, Laminat

Lage

Der Stadtteil Fettehenne gehört zu Steinbüchel. Steinbüchel liegt zwischen Lützenkirchen, Schlebusch und der Stadt Burscheid. Der Ortsteil Steinbüchel ist aufzuteilen in Altsteinbüchel, welcher aus vielen Einfamilienhäusern und einigen Mehrfamilienhäusern besteht und dem Mathildenhof. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle in Steinbüchel selber zu finden. Schulen: Gemeinschaftsgrundschule (Heinrich - Lübke - Strasse), Comeniuschule, Astrid - Lindgren - Schule in Mathildenhof. Für alle weiterführenden Schulen außerhalb Steinbüchels steht ein Schulbus zur Verfügung. Kindergärten findet man u.a.: zwei auf dem Theodor - Heuss - Ring und einen an der katholischen Kirche. Inmitten der Rheinterrassenlandschaft der nördlichen Kölner Bucht liegt die Stadt Leverkusen. Das Stadtgebiet wird im Westen vom Rhein und im Osten durch die Randhöhen des Bergischen Landes begrenzt.

Sonstige Angaben

Haus Nr. 81

Erdgeschoss:

Diele, Gäste - WC, Küche, Heizungsraum, Wohnzimmer, Esszimmer, Treppenaufgang

Obergeschoss:

Diele, Badezimmer, Gäste - /Büro - /Kinderzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer,

Treppenaufgang

Dachgeschoss:

ausgebautes Studio mit offenem Kamin

Werkstatt;

Erdgeschoss:

3 große Räume, Aufgang zum Obergeschoss, überdachte Terrasse

Obergeschoss:

großer Raum

Laden:

Erdgeschoss:

Verkaufsraum, WC, Schaufenster

Obergeschoss:

ausgebauter Raum

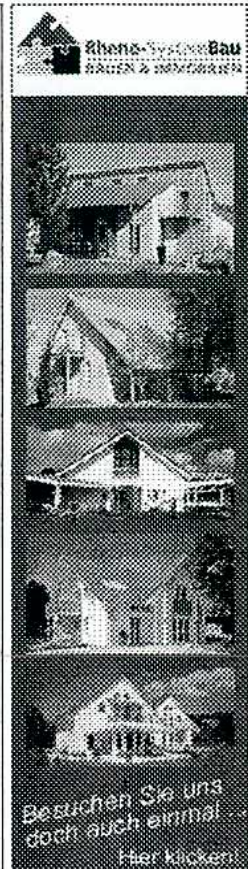
Haus Nr. 81 a

Erdgeschoss:

Diele, Küche, Abstellraum, Esszimmer, Treppenaufgang

Obergeschoss:

Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur großen Dachterrasse



Courtage

3,57 % v. Netto - VKPreis (incl. MwSt)

Kontakt zum Anbieter/Makler

Name*	Vorname*
Telefon*	Email*
Strasse	PLZ/Ort
Kontaktart	Fax
Telefon <input type="checkbox"/>	

Nachricht/Anmerkungen

Besichtigung erwünscht

Bild auswählen**Rechtliche Informationen des Verkäufers**

immobilien.de GmbH
 Michael Wrba
 Rübezahlstr. 7a
 82538 Geretsried
 Deutschland

Telefon: 08171-909562
 E-Mail: info@immobilien.de

Geschäftsführer: Peter Stickelmaier Michael Wrba - Hinweis: immobilien.de tritt nicht als Anbieter oder Makler dieses Objekts auf, sondern verwaltet lediglich das eBay-Mitgliedskonto „immobilienkoop“ über das Immobilien zum Verkauf/Vermietung angeboten werden. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Objekt an den in der Artikelbeschreibung genannten Anbieter/Makler.

Anmeldenummer im örtlichen Handelsregister oder anderen Registern: Amtsgericht München HRB 131820

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen der immobilien.de GmbH

§ 1 Anwendungsbereich

Jedes zwischen immobilien.de und einem Anbieter oder Interessenten von Immobilienobjekten zustande gekommene Auftragsverhältnis für die von immobilien.de angebotenen Marketingleistungen im Bereich des Verkaufs und der Vermietung von Immobilien wird ausschließlich zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen geregelt. Sofern wir mit einem Kunden in laufender Geschäftsbeziehung stehen, gelten diese Geschäftsbedingungen auch für alle künftigen Geschäfte mit diesem. Auf die im Internet geltende Netikette wird ausdrücklich Bezug genommen und diese ist Bestandteil des Vertrages. Die Haftung von immobilien.de für Störungen innerhalb des Internets und der Datenleitungsverbindungen ist

[\(Druckversion\)](#)**Was möchten Sie jetzt tun?**[Hilfe](#)

Artikelbezeichnung: Kernsanierte, denkmalgeschützte, historische Fachwerkhä

Nehmen Sie Kontakt zum Verkäufer auf

Anzeige Preis: EUR 448.000,00